



Grebe  Immobilien

Einfamilienhaus auf Grundstück mit 1.200 m² in Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelder Dorfstraße 112, 15827 Blankenfelde-Mahlow

				
Kaufpreis	Zimmer	Etagen	Wohnfläche	Grundstück
399.750,00 €	4	2	100 m ²	1.200 m ²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Einfamilienhaus

Baujahr: 1920

Kaufpreis: 399.750 €

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Provision: 14.280 Euro inklusive 19 % MwSt.

Grundstücksgröße: 1.200,00 m²

Wohnfläche: 100,00 m²

Nutzfläche: 145,00 m²

Etagenanzahl: 2

Zimmer: 4

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Gästetoilette: Ja

Stellplätze: 4

Objektzustand: teilweise renovierungsbedürftig

Boden : Dielen, Fliesen, Teppich

Terrasse: 1

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das voll unterkellerte, ca. 1920 errichtete Einfamilienhaus befindet sich auf einem 1.200 m² großen Grundstück.

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in zwei Wohnzimmer, eine Küche, ein großes Badezimmer mit Fenster, Wanne, Dusche, Waschbecken und ein kleines Zimmer mit Fenster, WC und Waschbecken.

Das erste Wohnzimmer eignet sich hervorragend als Aufenthaltsbereich für Familie und Gäste. Das zweite Wohnzimmer bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Arbeitszimmer, Leseecke oder Gästezimmer. Der Raum lässt sich flexibel gestalten und passt sich Ihren Bedürfnissen an.

Das Obergeschoss ist aufgeteilt in ein mittelgroßes Durchgangszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, Dusche, WC und Waschbecken sowie zwei Abstellräume. Bei Bedarf könnte mindestens einer der beiden Abstellräume mit dem Schlafzimmer zusammengeführt werden.

Das Haus wurde bis vor wenigen Monaten bewohnt, wird den Ansprüchen an modernen Wohnraum jedoch nicht mehr gerecht. Wir empfehlen eine grundlegende Sanierung.

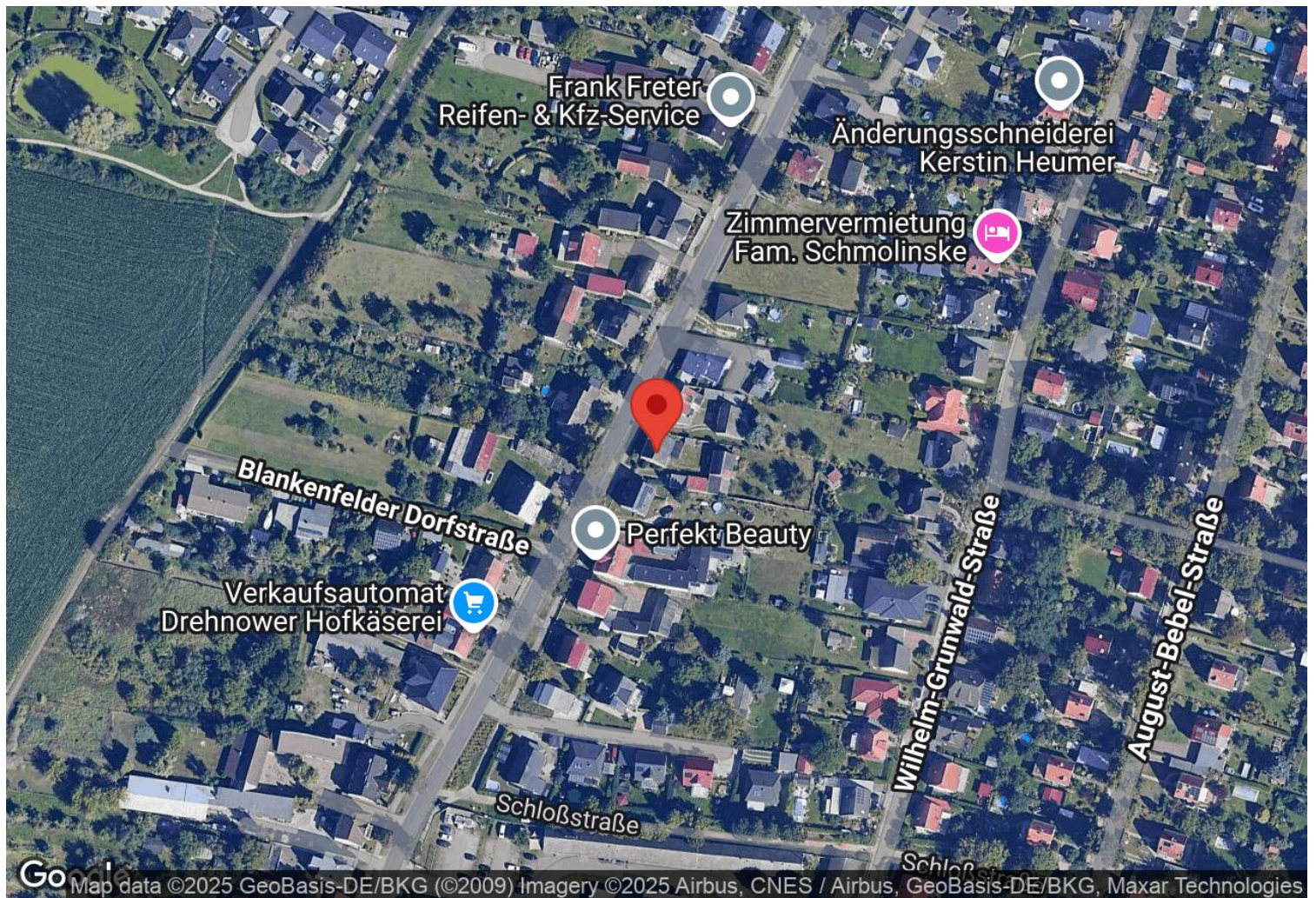
Im mittleren Grundstücksbereich befinden sich eine Scheune, eine Werkstatt mit historischen Sprossenfenstern sowie eine Garage.

Der hintere Grundstücksbereich mit seiner Wiese und alten Obstbäumen bietet Ihnen eine ruhige Rückzugsmöglichkeit.

Bitte beachten Sie, dass die Flächenangaben in den Grundrissen die Grundflächen darstellen und im Dachgeschoß nicht die Wohnflächen angegeben werden. Die Wohnflächen sind aufgrund der Dachschrägen an zwei Seiten geringer als die Grundflächen.

OBJEKT DETAILS

- Grundstück mit ca. 1.200 m²
- voll unterkellertes Haus mit EG und DG
- ca. 65 m² im EG
- ca. 42 m² im DG
- zwei Wohnzimmer im EG
- Bad mit Wanne, Dusche und Fenster im EG
- separates Zimmer mit WC und Fenster im EG
- zwei Zimmer im DG
- Bad mit Dusche und Fenster im DG
- zwei Abstellräume im DG
- Scheune, Werkstatt und Garage
- Wiese und Obstbäume im hinteren Grundstücksbereich



Blankenfelder Dorfstraße 112, 15827 Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow ist eine Gemeinde im Landkreis Teltow-Fläming im Süden von Berlin, die sowohl ländliche als auch städtische Aspekte vereint. Die Gemeinde befindet sich in der Metropolregion Berlin und zeichnet sich durch ihre Nähe zur Hauptstadt aus, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Menschen, die sowohl das ruhige Leben auf dem Land als auch die Nähe zur Großstadt schätzen, macht.

Die Kleinstadt ist über die nahegelegene Autobahn A10 (Berliner Ring) sowie den Flughafen BER gut an die Hauptstadt und darüber hinaus angebunden.

Die Region bietet viele Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren.

Der Naturpark Dahme-Heideseen und die vielen Waldflächen in der Umgebung sind beliebte Ziele für Spaziergänge und Erholung.

In Blankenfelde-Mahlow finden regelmäßig lokale Feste, Märkte und kulturelle Veranstaltungen statt. Auch die Nähe zu Berlin bietet den Bewohnern Zugang zu einer Vielzahl von kulturellen und sportlichen Angeboten in der Hauptstadt.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und kleinere Geschäfte sorgen für eine gute Versorgung der Bewohner. Wer größere Einkaufszentren sucht, kann auf die benachbarten Städte oder Berlin zurückgreifen.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Einfamilienhaus auf Grundstück mit 1.200 m² in Blankenfelde-Mahlow

Grundriss EG möbliert



Exposéplan, nicht maßstäblich

Einfamilienhaus auf Grundstück mit 1.200 m² in Blankenfelde-Mahlow

Grundriss DG möbliert



Exposéplan, nicht maßstäblich

IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke

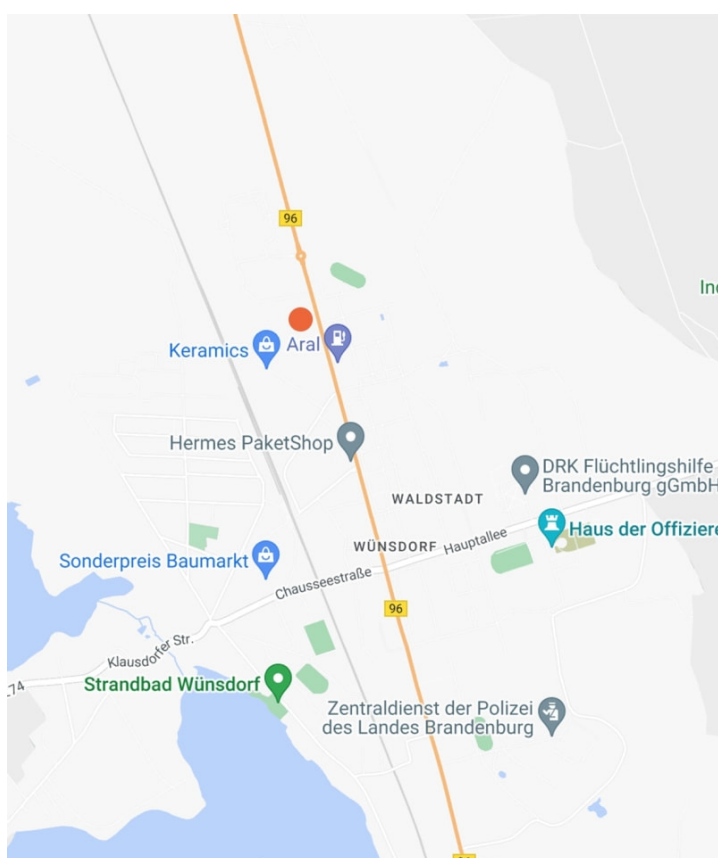
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017